

Số: 20 /TB-CCTHADS

Trần Đề, ngày 04 tháng 02 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 06/6/2022; Bản án số 35/2022/DS-ST ngày 21/9/2022; Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 22/7/2022; Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT ngày 29/12/2022; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT ngày 03/7/2023; Quyết định số 07/2023/QĐCNHGT ngày 21/8/2023; Quyết định số 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25/8/2023; Quyết định số 09/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2023; Quyết định số 10/2023/QĐCNHGT ngày 06/9/2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08/9/2023; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 17/01/2024; Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 17/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13, 14/QĐ-CCTHADS, ngày 04/10/2022; số 219/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2022; số 93, 94/QĐ-CCTHADS, ngày 01/11/2022; số 268, 269/QĐ-CCTHADS, ngày 16/12/2022; số 342/QĐ-CCTHADS, ngày 06/02/2023; số 760/QĐ-CCTHADS, ngày 21/7/2023; số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số 230/QĐ-CCTHADS, ngày 02/11/2023; số 164/QĐ-CCTHADS, ngày 20/10/2023; số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số 93/QĐ-CCTHADS, ngày 04/10/2023; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; số 675/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024; số 569/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất đối với ông Thạch Năng, bà Tạ Thị Bích Lệ, ông Đặng Phước Thọ, bà Lê Thị Ái Phương. Cùng địa chỉ: số 514, khu 2, ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được lập ngày 22/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 219/2024/222/BĐS-ST, ngày 30/12/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;



*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 07/TB-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.*

Xét thấy, đã hết thời gian theo thông báo về kết quả định giá tài sản số 07/TB-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Đầu Giông, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

- Toàn bộ thửa đất số 36, tờ bản đồ số 28, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 113,6m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại nông thôn 70,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 43.6m<sup>2</sup>. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 150367 do UBND huyện Trần Đề cấp cho ông Thạch Năng, bà Tạ Thị Bích Lệ ngày 25/11/2013.

- Toàn bộ thửa đất số 44, tờ bản đồ số 28, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 482,0m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 318738 do UBND huyện Trần Đề cấp cho ông Đặng Phước Thọ, bà Lê Thị Ái Phương ngày 12/6/2013.

- Toàn bộ thửa đất số 110, tờ bản đồ số 28, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 66,8m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại nông thôn 60,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 6,8m<sup>2</sup>. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 318751 do UBND huyện Trần Đề cấp cho ông Đặng Phước Thọ, bà Lê Thị Ái Phương ngày 17/6/2013.

- Toàn bộ thửa đất số 66, tờ bản đồ số 19, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 763,5m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 221360 do UBND huyện Trần Đề cấp cho bà Tạ Thị Bích Lệ ngày 03/7/2015.

- Nhà ở và công trình xây dựng trên các thửa đất số 36, 110, 44.

Với giá khởi điểm là **2.442.257.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn đồng).**

**Trong đó:**

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 28, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 113,6m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại nông thôn 70,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 43.6m<sup>2</sup>. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 150367 do UBND huyện Trần

Đề cấp cho ông Thạch Năng, bà Tạ Thị Bích Lệ ngày 25/11/2013 và công trình xây dựng trên đất có giá là: **448.935.810 đồng**.

- Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 28, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 482,0m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 318738 do UBND huyện Trần Đề cấp cho ông Đặng Phước Thọ, bà Lê Thị Ái Phương ngày 12/6/2013 và thửa đất số 110, tờ bản đồ số 28, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 66,8m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại nông thôn 60,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 6,8m<sup>2</sup>. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 318751 do UBND huyện Trần Đề cấp cho ông Đặng Phước Thọ, bà Lê Thị Ái Phương ngày 17/6/2013 và công trình xây dựng trên hai thửa đất có giá là: **1.529.931.218 đồng**.

- Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 19, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 763,5m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 221360 do UBND huyện Trần Đề cấp cho bà Tạ Thị Bích Lệ ngày 03/7/2015 có giá là: **463.390.200 đồng**.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:
  - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
  - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm:
  - + Kết quả đấu giá thành công.
  - + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
  - + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
  - + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.
- Năng lực tài chính:
  - + Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

**2. Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2025.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Trần Đề;
- Lưu VT, HSTHA.



*Phạm Hoài Phương*